

Darovacia zmluva

Darovacia zmluva

I.

Zmluvné strany

- 1.1 ...(*meno a priezvisko a rodné priezvisko*) bydlisko:
nar.:
r.č.:

d'alej ako „*darca*“

a

- 1.2 ...(*meno a priezvisko a rodné priezvisko*) bydlisko:
nar.:
r.č.:

d'alej ako „*obdarovaný*“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) túto darovaciu zmluvu.

II.

Preambula

- 2.1 Darca je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina /-in nachádzajúcich sa pre okres, obec, katastrálne územie zapísaných na liste vlastníctva č. vedenom Okresným úradom v, katastrálnym odborom ako:
- stavba so súpisným číslom /bez súpisného č., na pozemku parc. č.....,
 - pozemok pod stavbou, parcela registra „C“, parc. č....., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmerem² a
 - pozemok, parcela registra „E“, parc. č....., druh pozemku, o výmerem², (ďalej len „*dar*“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie daru špecifikovaného v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy obdarovanému, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Darca sa touto zmluvou prenecháva obdarovanému dar a obdarovaný ho s vďakou prijíma.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 4.1 Darca vyhlasuje, že dar nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s ním. Na dare neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva s výnimkou tých, ktoré sú vyznačené na liste vlastníctva č.

- 4.2 Darca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
- 3.1 neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
 - 3.2 neexistujú žiadne nevyporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
 - 3.3 neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k daru alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - 3.4 neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol dar alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, dar alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 4.3 Obdarovaný vyhlasuje, že dar pozná z osobnej obhliadky.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:
- a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k daru do katastra nehnuteľností uhradí darca / obdarovaný,
 - b) poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí darca / obdarovaný.
- 5.2 V prípade, ak Okresný úrad v, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného z dôvodu akýchkoľvek ňou označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.
- 5.3 Darca sa zaväzuje poskytnúť obdarovanému všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k daru, ktorá spočíva najmä v informovaní obdarovaného o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 5.4 Darca sa zaväzuje odovzdať dar obdarovanému pri podpise tejto zmluvy / najneskôr dodní od podpisu tejto zmluvy.
- 5.5 Darca sa zaväzuje odovzdať obdarovanému spolu s darom všetky kľúče a doklady s ním súvisiace.
- 5.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k daru v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností.

- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený a povinný podať darca / obdarovaný / obe zmluvné strany, a to do dní od uzavretia tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis darcu musí byť úradne osvedčený. Dodatok musí byť následne pevne spojený s touto zmluvou do jedinej listiny.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis darcu musí byť úradne osvedčený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu darovania obdarovaným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom....., katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V, dňa

.....
Darca
(úradne osvedčený podpis)

.....
obdarovaný